

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	19 975,31р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	109 838,88р.
1.2.1.	за содержание дома	36 176,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	61 303,67р.
1.2.3.	за услуги управления	12 359,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	97 099,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	97 099,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	118 908,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 834,39р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 009,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 748,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,40%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	12359,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3617,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4220,16
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	6209,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	120,58
Содержание земельного участка, на котором расположен Уборка МОП	по графику	кв.м/мес.	2,14	12901,63
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			271,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1169,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3345,91
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				70373,56
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7,00	100 м2	319,90	2239,31
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	248,36	248,36
Итого				2487,67
Конструктивные элементы				
Прочие				6535,69
Окно				
Забивка слуховых окон	3,00	м2	1236,75	3710,25
Ниша				
Задолка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1268,31	1268,31
Прочие				
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в деревянных перегородках	4,00	шт	389,28	1557,13
Обходы и осмотры				
Окно				
Ненормированные работы. Установка информационной доски	1,00	шт	1013,99	1013,99
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	14,00	этаж	139,17	1948,38
Итого				9498,06
Инженерные сети				

Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	36,00	пог.м	157,82	5681,67
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				15340,96
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	981,42	1962,84
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	362,56	725,11
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.67	1000м3	84,57	225,47
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2.67	1000м3	173,23	461,84
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	52,00	м	136,07	7075,89
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационного выпуска	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	29,00	м	775,77	22497,23
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	16,00	м	767,73	12283,72
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1123,02	2246,04
Итого				58387,83

3.

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 341,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Сид